



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **741**

25 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2206 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας καείσας κοινόχρηστης εποικιστικής δασικής έκτασης οκτώ στρεμμάτων εννιακοσίων έξι τετραγ. μέτρων (8.906) στη θέση «Μπαλαμπίνη λάκκος» κοινότητας Μανδηλίου Ν. Σερρών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1

β) του άρθρου 41 παρ. 2

γ) του άρθρου 75 παρ.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 70 παραγ. 3 του Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με την παραγρ. 3 του άρθρου 12 Ν. 2040/92 «περί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Γεωργίας και Νομικών Προσώπων και εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80,

γ) 141823/24.2.83.

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 6 του Ν. 2240/1994 «περί συμπλήρωσης διατάξεων για τη Νομαρχιακή αυτ/ση και άλλες διατάξεις».
8. Την με αριθμ. 3924/3.8.95 αναφορά του Δασαρχείου Σερρών με την οποία έχει υποβληθεί δελτίο πυρκαγιάς που έγινε στις 6.7.95 στη θέση «Μπαλαμπίνη Λάκκος» περιοχής κοινότητας Μανδηλίου σε δάσος τραχείας πεύκης.
9. Την αριθμ. 4143/3.8.95 αναφορά-πρόταση του Δασαρχείου Σερρών περί κήρυξης ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο ανωτέρω θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Σερρών) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 6.7.95 κοινόχρηστη εποικιστική δασική έκταση των οκτώ στρεμμάτων και εννιακοσίων έξι τετραγ. μέτρων (8,906) που βρίσκεται στη θέση «Μπαλαμπίνη Λάκκος» της περιφέρειας της κοινότητας Μανδηλίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Σαρρών με κλίμακα 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Εποικιστικό δάσος.

Δυτικά: Αγροί.

Βόρεια: Εποικιστικό δάσος τραχείας πεύκης.

Νότια: Εποικιστικό δάσος τραχείας πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 5 Σεπτεμβρίου 1995

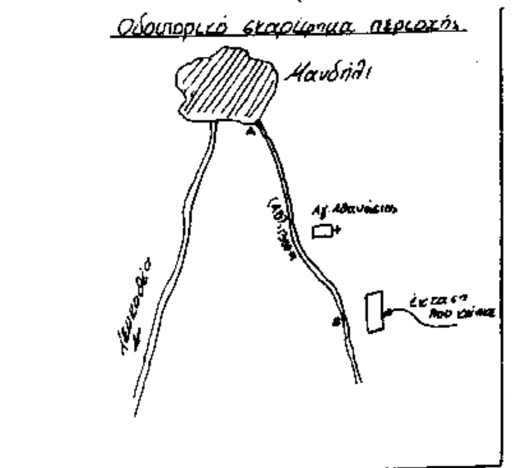
Ο Περιφερειακός Διευθυντής

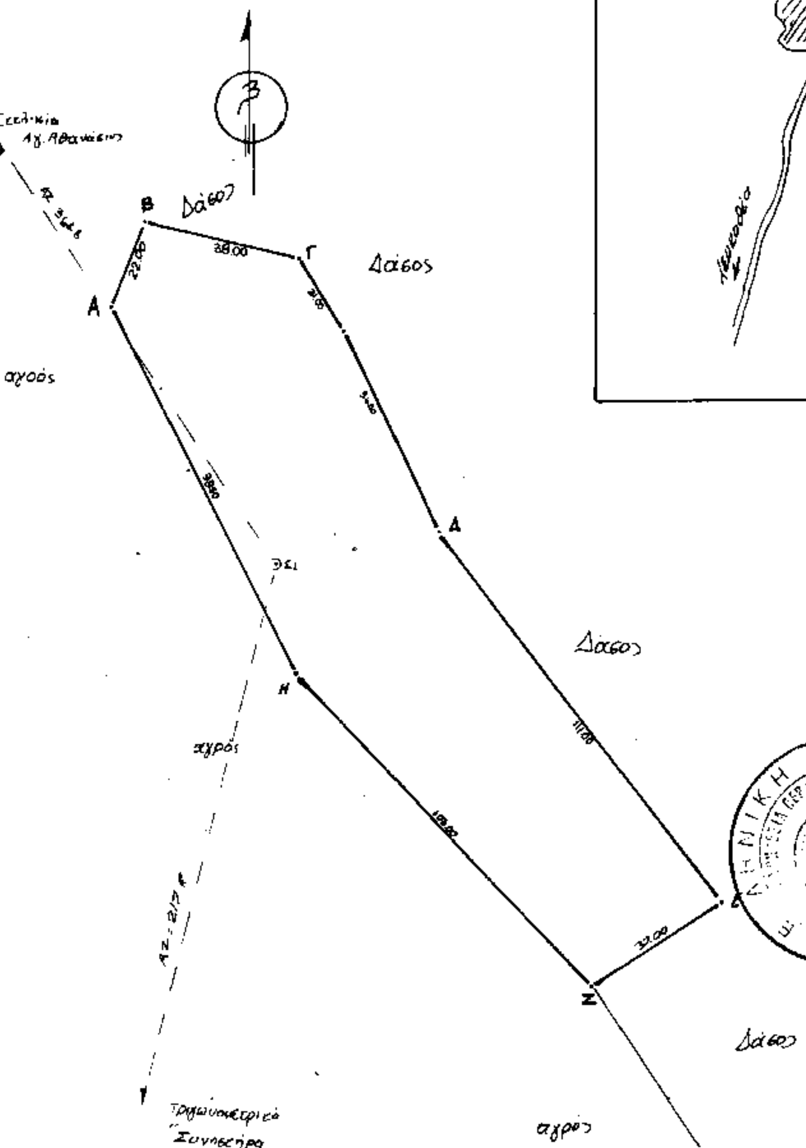
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΟΓΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤ. ΕΠΙΚΟΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α.) ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΝΔΗΛΙΟΥ - ΛΕΥΚΟΘΕΑΣ ΣΕΡΡΩΝ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 6-7-1995

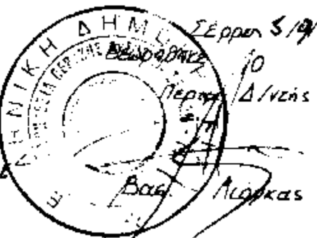
ΕΚΤΑΣΗ 8906 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





Ανήκει στην υπ αριθ. 2206/5-9-1995 απόφαση του Περ/κού Δ/ντη Σερρών



Σέρρες 5/9/1995
Ο
Περιφ. Δ/ντής
Βασ. Λιάκας



Σέρρες 23/8/1995

Σέρρες 23/8/1995
Ο
Συντάξας
Κων. Ζαββός
Δασολ. με Β Βαθ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38164 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) περιοχή Έξω Αγυιά, Ο.Τ. 1703 Β'.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 9.6.1993 (αρ. πρωτ. 31298/93) αίτηση των Ζώη Αθανασόπουλου του Γεωργίου και Φωτεινής και Αθανασίου Καρέλα, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ο ΜΕΙΛΙΧΟΣ Α.Κ.Τ.Ο.Ε.» ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει του 13214/14.4.1992 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Σακελλάρη.

4. Τις από 4.11.1993 (αρ. πρωτ. 49/58/93), από 15.11.1993 (αρ. πρωτ. 37003/93), από 21.12.1993 (αρ. πρωτ. 383009/93) από 19.5.1995 (αρ. πρωτ. 33534/95) και από 29.5.1995 (αρ. πρωτ. 33817/95) αιτήσεις του Ζώη Αθανασόπουλου του Γεωργίου και της Φωτεινής.

5. Τις από 14.9.1993 (αρ. πρωτ. 34851/93) και από 23.12.1993 (αρ. πρωτ. 38456/93) αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως εκπρόσωπος της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΩΝ, ΔΙΑΝΟΜΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», δυνάμει της από 9.2.1993 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της παραπάνω εταιρείας.

6. Την 150/29.6.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 12-9/21.9.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 961) και συγκεκριμένα για 91,06 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης επί των οδών Νέας Παραλιακής Λεωφόρου, Ανθέων και Ανωνύμου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 6366/24.12.1993 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 103,00 τ.μ. από ορόφους υπέρ της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΔΙΑΝΟΜΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», κυρίας και δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας για το οποίο σύμφωνα με το 4697/19.4.1995 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις 30.5.1995 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) περιοχή Έξω Αγυιά, Ο.Τ. 1703Β', φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζώη Αθανασόπουλου του Γεωργίου και της Φωτεινής, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38164/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 370,584 τ.μ. σε ορόφους.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδοί Νέας Παραλιακής Λεωφόρου, Ανθέων και Ανωνύμου.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 27.057,40 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 4,2

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 294.840 δρχ.

στ) Συντελεστής εμπορικότητας: 2,0.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 4697/19.4.1995 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Περιοχή Έξω Αγυιά, Ο.Τ. 1703 Β', Δήμος Πατρέων.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 927,37 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 60%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10.00 μ. συν. 1,50 μ. για στέγη.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 927,37 x 0,8 = 741,89 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,50 μ.

η) Χρήση: Γενική Κατοικία.

θ) Αξία ανά τ.μ. γης: 13.014,40 δρχ.

ι) Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4) Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 370,584 τ.μ. σε ορόφους, που κατανέμονται σε 74,764 τ.μ. στο Γ' όροφο και σε 295,82 τ.μ. στον Δ' όροφο και αντιστοιχεί σε 91,06 τ.μ. από ορόφους

από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Περιοχή Έξω Αγυιά, Ο.Τ. 1703 Β', Δήμος Πατρέων.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 927,37 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,199.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 60%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13.00 μ. συν. 1,50 μ. για στέγη, δηλαδή σύνολο 14,50 μ..

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 1112,48 τ.μ.

ζ) Αποστάσεις (Δ): 4,50 μ.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Εξασφάλιση 5 θέσεων στάθμευσης στην πυλωτή (απαιτούνται 3 θέσεις στάθμευσης).

ι) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38164/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6) Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο 6366 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης,

β) να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Πατρέων σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995),

γ) να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων.

Άρθρο 2

1) Ακυρώνεται ο 6366/24.12.1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 91,06 τ.μ. από ορόφους.

2) Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 11,94 τ.μ. από ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 6366/1993 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα της δικαιούχου ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΔΙΑΝΟΜΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

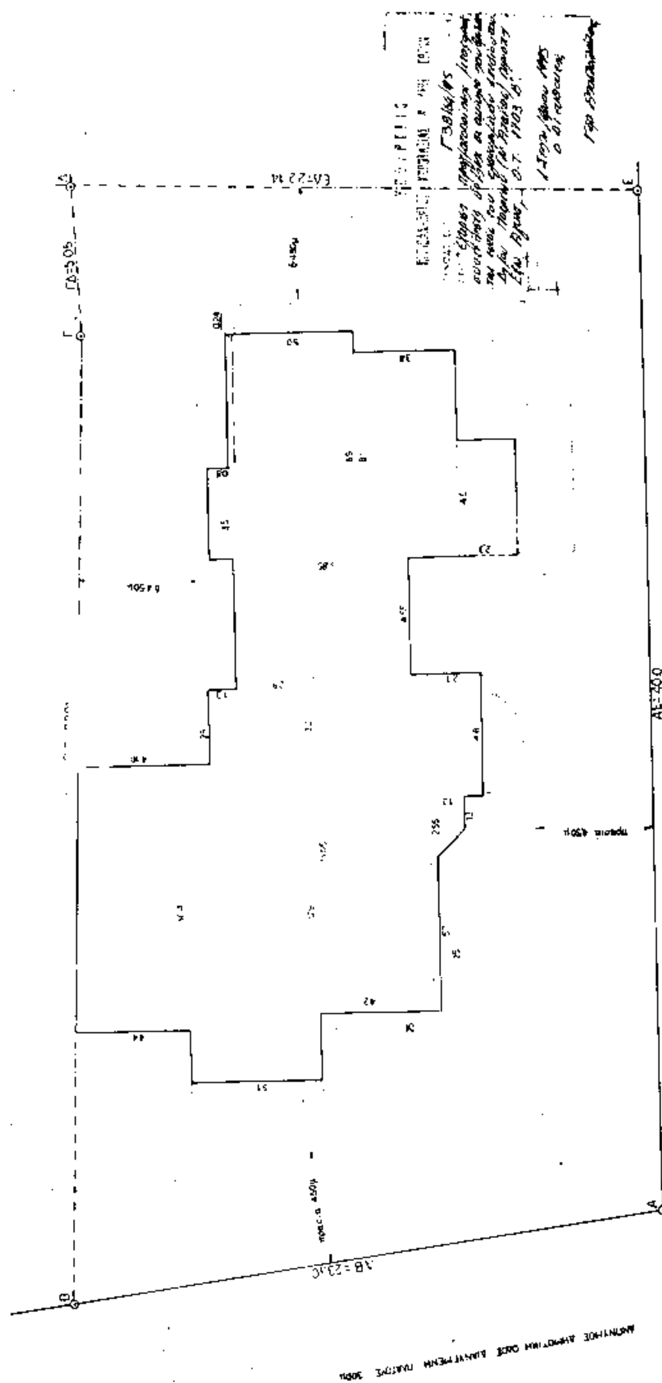
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



1	ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 927.37 τμ

2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Δημος Πατρεων - Αναθεωρηση Αγυιας - Τομεας 08 - ΟΤ 1703 Β

Θεσει επιτροπης Νομαρχη Κ4054/89, ΦΕΚ 356Δ/24-5-89

αρτιότητα	κατα κανονα	προ 28-2-79	προ 9-6-73
πρόσωπο	20μ.	10μ	13μ
εμβαδο	500 τμ	200 τμ	500 τμ

αρα το οικοπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο αφου και τα ομορα ειναι αρτια και οικοδομησιμα

3	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) επιτρεπομενη καλυψη	60%	927.37 x 0.60	= 556.42 τμ
β) επιτρεπομενη δομηση	0.8	927.37 x 0.80	= 741.896 τμ
δομηση απο μεταφορα θεσει ΠΣ			= 370.584 τμ
συνολικη δομηση			= 1112.480 τμ

γ) μεγιστο επιτρεπομενο υψος 10 μ

αφετηρια μετρησης υψων καθε σημειο του διαμορφωμενου εδαφους

δ) αποστασεις απο ορια Δ = 3.00 + 0.1 Η

ε) συντελεστης και ογκο εκμεταλλευσης [illegible]

στ) απο ΜΕΔ [illegible] 60

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

πραγματοποιουμενη καλυψη: [illegible] = 312.51 τμ

δηλαδη 312.51 < 556.42 τμ ΟΚ

πραγματοποιουμενη δομηση

ΠΥΛΩΤΗ	(οπως κατοψη)	0.00	δομηση με εξαιρεσεις
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	(οπως κατοψη)	265.97 τμ	
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	(οπως κατοψη)	264.8[illegible] τμ	
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	(οπως κατοψη)	29[illegible] τμ με ΠΣ	
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ	(οπως κατοψη)	29[illegible] τμ με ΠΣ	
συνολικη δομηση		1[illegible].48 τμ	

1112.48 τμ < 927.37 x 1.2 = 1112.84 τμ

οπου 1.2 αυξηση 20 κατα 50%

πραγματοποιουμενες παρεκκλισεις στους ορους δομησης λογω της εφαρμογης μεταφερομενου συντελεστη δομησης

α) στο ποσοστο καλυψης	:	καμμια παρεκκλιση
β) στο συντελεστη δομησης	:	(1112.48 - 741.896) / 741.896 = 50%
γ) στο μεγιστο υψος	:	[illegible]
δ) αποστασεις απο ορια	:	καμμια παρεκκλιση
ε) στο συντελεστη ογκου	:	3226.19 - 2173.60 / 2173.60 = 48.4%
στ) [illegible] και ογκο εκμεταλλευσης	:	(60 - 40) / 40 = 50%

5	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

α) απαιτουμενες θεσεις	1112.48 / 400 = 2.78 3 θεσεις
β) προβλεπομενες θεσεις	υπαρχουν στη ΠΥΛΩΤΗ 5 κλειστες θεσεις με την υπ' αριθμ 1542 συμβολαιογραφικη πραξη

6	ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΠΛΑΤΟΣ ΣΕΞΟΣΤΗ εξω απο Ο.Γ. 15 x 0.1 = 1.9μ : 190μ

28.5μ

14.60μ

Δ΄ ΟΡ

Γ΄ ΟΡ

Β΄ ΟΡ

Α΄ ΟΡ

ΠΥΛΩΤΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

4.5μ 10μ 4.5μ 19μ

ΜΑΚΗΣ ΜΟΥΡΤΙΚΗΣ

πολιτικός μηχανικός

μαιζώνος 120 221·100

Δεκέμβριος 78

Διάγραμμα κάλυψης

1:500

ΖΗΣΙΜΟΣ [illegible] ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ... ΠΑΤΡΩΝ [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΕΑ): 927.37 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΦΕΡΗΣΗ ΑΓΥΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΤΡΥΜΕΝΟΣ

ΑΓΥΙΑΣ

Β — ii — Δ — iii

ΤΙΤΛΟΣ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Αδαμοσόπουλος Ζώης

ΘΕΣΗ: Έξω Αγυιά (Ανωτέρω Ρηγαίικη Οδός)

ΜΑΚΗΣ ΜΟΥΡΤΖΗΣ πολιτικός μηχανικός

ΓΟΥΝΑΡΗ 37 221-100

Απρίλιος 95

1:200

Αριθ. φακ. 268 Γ

Αρ. Σχ. 2.